

TARTALOMJEGYZÉK

Elnöki előszó	5
Az EVS Szerkesztőbizottság tagjai	7
EVS 2009 – Bevezetés	8
1. rész EURÓPAI ÉRTÉKELÉSI SZABVÁNYOK	
EVS1 Piaci érték	15
EVS2 Nem piaci érték alapú értékelés	29
EVS3 Minősített értékelő	38
EVS4 Az értékelési folyamat	46
EVS5 Értékelési jelentés	54
2. rész EURÓPAI ÉRTÉKELÉSI ALKALMAZÁSOK	
EVA1 Értékelés pénzügyi beszámolók céljára	60
EVA2 Értékelés kölcsönügyletek céljaira	71
EVA3 Értékpapírok fedezetéül szolgáló ingatlanok értékelése	81
EVA4 A biztosítási érték felmérése	88
EVA5 A befektetési érték (tőkeérték) alkalmazása egyéni befektetőknél	94
Glosszárium	98
A TEGoVA tagszervezetei	101

EVS2 NEM PIACI ÉRTÉK ALAPÚ ÉRTÉKELÉS

TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés
2. Alkalmazási terület
3. Az érték alapja
4. Méltányos érték
 - 4.3. Speciális érték
 - 4.3.5. Szinergikus (kapcsolódó) érték
5. Befektetési érték vagy tőkeérték
6. Hitelbiztosítéki érték
7. Biztosítási érték
8. Alternatív használati érték
9. Kényszereladási érték
10. Értékcsökkentett pótlási költség

EURÓPAI ÉRTÉKELÉSI SZABVÁNY 2

Az értékelő ebben az esetben a piaci értéktől eltérő bázist használ az értékeléshez.

Kizárólag olyan értékelési bázisokat és jelentési gyakorlatokat szabad alkalmazni, amelyek megfelelnek a nemzetközi gyakorlatnak, az európai törvényeknek, az adott ország törvényeinek, előírásainak, betartva az átláthatóság, következetesség és koherencia alapelveit.

Nem piaci alapú értékelés alkalmazható akkor, ha ezt törvény, a körülmények vagy a megbízó utasítása írja elő, amikor a piaci értéket alátámasztó feltételezések nem minősíthetők vagy nem fogadhatók el. Az eredmény ebben az esetben nem piaci érték lesz.